



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2023, поступившего на рассмотрение 08.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

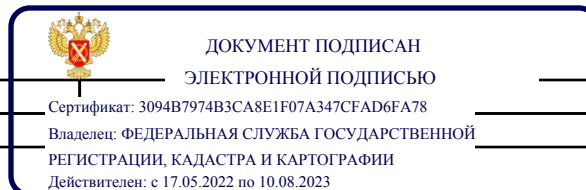
Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680	
Кадастровый номер:	66:41:0704007:207
Номер кадастрового квартала:	66:41:0704007
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1\9229\А\21; Инвентарный номер 9229; Условный номер 66-66-01/789/2008-640 31.07.2009 Управление Росреестра по Свердловской области
Местоположение:	Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, д 28 / ул Воеводина, д 2
Площадь:	11078.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Техникум
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	142722343.1858
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:41:0401011:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680			
Кадастровый номер:		66:41:0704007:207	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 661610733050005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание Уральского горного училища, 2007-10-29, 1056-ПП решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680			
Кадастровый номер:		66:41:0704007:207	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Свердловская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-01/108/2013-664 22.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.05.2023 09:00:18	
	номер государственной регистрации:	66:41:0704007:207-66/199/2023-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2023 по 23.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОСТАВЩИК", ИНН: 6671150679, ОГРН: 1046603997560	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 02/А-2023, выдан 24.03.2023, дата государственной регистрации: 26.05.2023, номер государственной регистрации: 66:41:0704007:207-66/199/2023-19	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680			
Кадастровый номер:		66:41:0704007:207	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.05.2023 14:41:01	
	номер государственной регистрации:	66:41:0704007:207-66/199/2023-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2023 по 24.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОСТАВЩИК", ИНН: 6671150679, ОГРН: 1046603997560	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 01/А-2023, выдан 24.03.2023, дата государственной регистрации: 25.05.2023, номер государственной регистрации: 66:41:0704007:207-66/199/2023-17	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области "Уральский государственный колледж имени И.И.Ползунова", ИНН: 6661000628, ОГРН: 1036603989476
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 66-66-01/497/2009-150 31.07.2009 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 21	
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680	
Кадастровый номер:	66:41:0704007:207
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 25.05.2023 14:41:01
	номер государственной регистрации: 66:41:0704007:207-66/199/2023-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 24.03.2023 по 24.03.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОСТАВЩИК", ИНН: 6671150679, ОГРН: 1046603997560
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор аренды недвижимого имущества, № 01/А-2023, выдан 24.03.2023, дата государственной регистрации: 25.05.2023, номер государственной регистрации: 66:41:0704007:207-66/199/2023-17
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 16.09.2022 09:23:58
	номер государственной регистрации: 66:41:0704007:207-66/199/2022-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.09.2022 по 01.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680

Кадастровый номер: 66:41:0704007:207

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ибрагимов Усман, 02.07.1960, гор. Грозный, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 05 №515444, выдан 22.07.2005, Отделом милиции Железнодорожного РУВД города Екатеринбурга 620050, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Таежная, д 8, кв 104
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 0509А-АХО, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 16.09.2022, номер государственной регистрации: 66:41:0704007:207-66/199/2022-15
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.09.2019 16:29:26
	номер государственной регистрации:	66:41:0704007:207-66/001/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2017 по 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Торг-Урал-Сервис", ИНН: 6662090769, ОГРН: 1026605404561
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 16-2017ЮО, выдан 30.06.2017, дата государственной регистрации: 24.09.2019, номер государственной регистрации: 66:41:0704007:207-66/001/2019-6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 21	
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680	
Кадастровый номер:	66:41:0704007:207
	<p>Дополнительное соглашение № 1 от 03.05.2018г. к договору аренды, № 16-2017ЮО, выдан 30.06.2017, дата государственной регистрации: 24.09.2019, номер государственной регистрации: 66:41:0704007:207-66/001/2019-6</p> <p>Дополнительное соглашение № 2 ОТ 13.09.2019г. к договору аренды недвижимого имущества закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 16-2017ЮО, выдан 30.06.2017, дата государственной регистрации: 24.09.2019, номер государственной регистрации: 66:41:0704007:207-66/001/2019-6</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 06.06.2012 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 66-66-01/228/2012-468</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.11.2005 по 30.06.2025</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Торг-Урал-Сервис", ИНН: 6662090769, ОГРН: 1026605404561</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации и закрепленных на праве оперативного управления за федеральным государственным образовательным учреждением, № АФ-309/1006, выдан 16.11.2005, дата государственной регистрации: 06.06.2012, номер государственной регистрации: 66-66-01/228/2012-468</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680			
Кадастровый номер:		66:41:0704007:207	
		<p>Дополнительное соглашение № 1 от 26.10.2006 г. к договору аренды, № АФ-309/1006, выдан 16.11.2005, дата государственной регистрации: 06.06.2012, номер государственной регистрации: 66-66-01/228/2012-468</p> <p>Дополнительное соглашение № 2 от 13.03.2007 г. к договору аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности, № АФ-309/1006, выдан 16.11.2005, дата государственной регистрации: 06.06.2012, номер государственной регистрации: 66-66-01/228/2012-468</p> <p>Дополнительное соглашение № 3 от 30.05.2008 г. к договору аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации и закрепленных на праве оперативного управления за федеральным государственным образовательным учреждением, № АФ-309/1006, выдан 16.11.2005, дата государственной регистрации: 06.06.2012, номер государственной регистрации: 66-66-01/228/2012-468</p> <p>Дополнительное соглашение № 4 от 01.01.2010 г. к договору аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, № АФ-309/1006, выдан 16.11.2005, дата государственной регистрации: 06.06.2012, номер государственной регистрации: 66-66-01/228/2012-468</p> <p>Дополнительное соглашение № 5 от 09.03.2010 г. к договору аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, № АФ-309/1006, выдан 16.11.2005, дата государственной регистрации: 06.06.2012, номер государственной регистрации: 66-66-01/228/2012-468</p> <p>Дополнительное соглашение № 6 от 12.12.2011 г. к договору аренды, № АФ-309/1006, выдан 16.11.2005, дата государственной регистрации: 06.06.2012, номер государственной регистрации: 66-66-01/228/2012-468</p> <p>Дополнительное соглашение № 7 от 17.01.2012 г. к договору аренды, № АФ-309/1006, выдан 16.11.2005, дата государственной регистрации: 06.06.2012, номер государственной регистрации: 66-66-01/228/2012-468</p> <p>Дополнительное соглашение № 8 от 30.05.2012 г. к договору аренды, № АФ-309/1006, выдан 16.11.2005</p> <p>Дополнительное соглашение №11 от 17.07.2015г. к договору аренды, № АФ-309/1006, выдан 16.11.2005, дата государственной регистрации: 20.08.2015, номер государственной регистрации: 66-66/001-66/001/381/2015-1181</p>	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680

Кадастровый номер: 66:41:0704007:207

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	66-66-01/565/2011-188
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.08.2010 по 13.08.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Заикин Александр Андреевич, 07.05.1985, гор. Свердловск, РОССИЯ, СНИЛС 133-092-749 44 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 05 №549801, выдан 12.07.2005, Управление внутренних дел Верх-Исетского района города Екатеринбурга Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, с/т Строитель, участок 34
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 1-А-2010, выдан 13.08.2010, дата государственной регистрации: 19.10.2011, номер государственной регистрации: 66-66-01/595/2011-188  Дополнительное соглашение №1 от 13.08.2010 г. к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, № 1-А-2010, выдан 13.08.2010, дата государственной регистрации: 19.10.2011, номер государственной регистрации: 66-66-01/565/2011-188
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680

Кадастровый номер: 66:41:0704007:207

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.12.2021 06:45:39
		номер государственной регистрации:	66:41:0704007:207-66/199/2021-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.11.2021 по 16.11.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЕКАТЕРИНБУРГ-2000", ИНН: 6661079603, ОГРН: 1026605229122
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 1611-АН, выдан 18.11.2021  Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №1611-АН от 18.11.2021 г., выдан 22.06.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	25.05.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	66-66-01/551/2006-051



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680

Кадастровый номер: 66:41:0704007:207

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Решение Облисполкома "О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области", № 75, выдан 18.02.1991  Приказ Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориальное управление по Свердловской области, № 851, выдан 23.06.2006  Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, № 431, выдан 09.08.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 21	
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680	
Кадастровый номер:	66:41:0704007:207
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

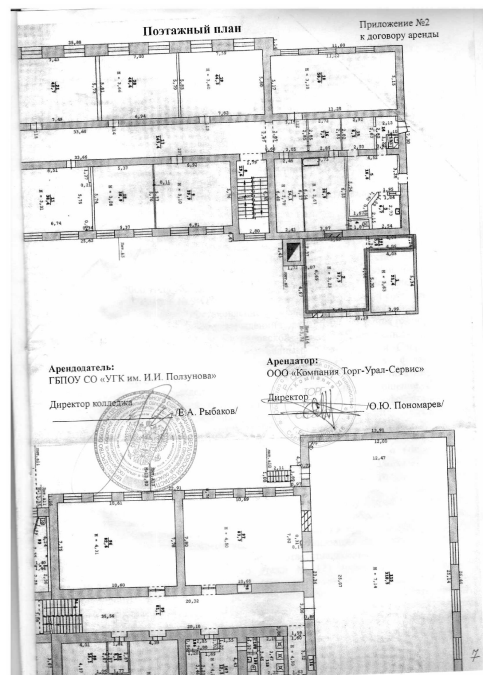
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680

Кадастровый номер: 66:41:0704007:207

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 1
--	------------------------

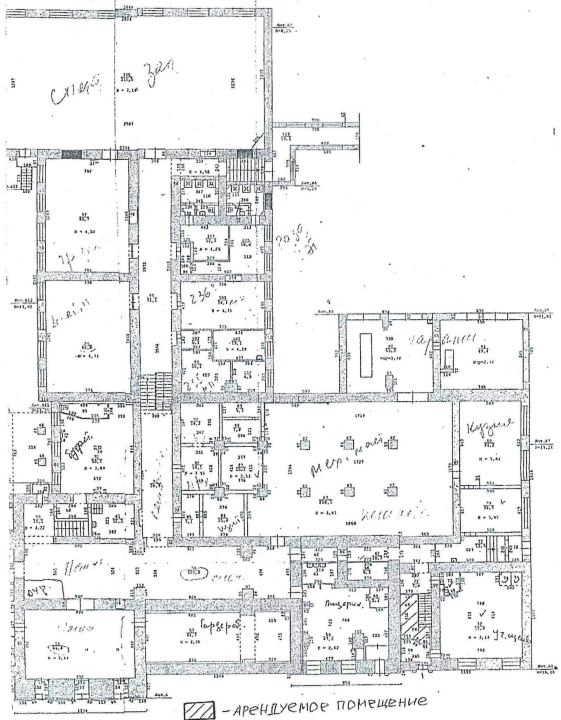


Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680			
Кадастровый номер:		66:41:0704007:207	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680			
Кадастровый номер:		66:41:0704007:207	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
 <p>Помещение имеет 2 входа-выхода. Встроено в основное здание.</p> <p>▨ - АРЕНДУЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</p>			
Масштаб 1	Условные обозначения:		



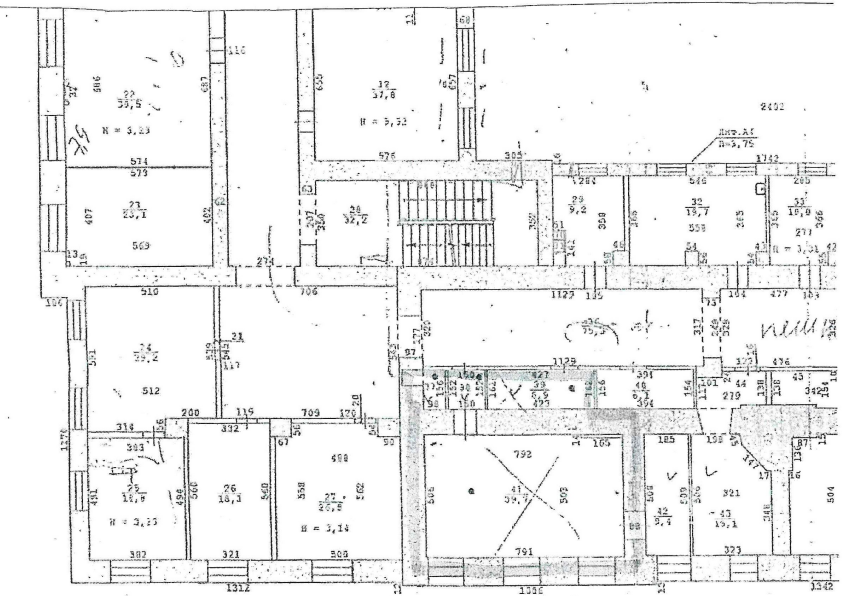
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680			
Кадастровый номер:		66:41:0704007:207	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	
ПЛАН передаваемого имущества 1 этаж			
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

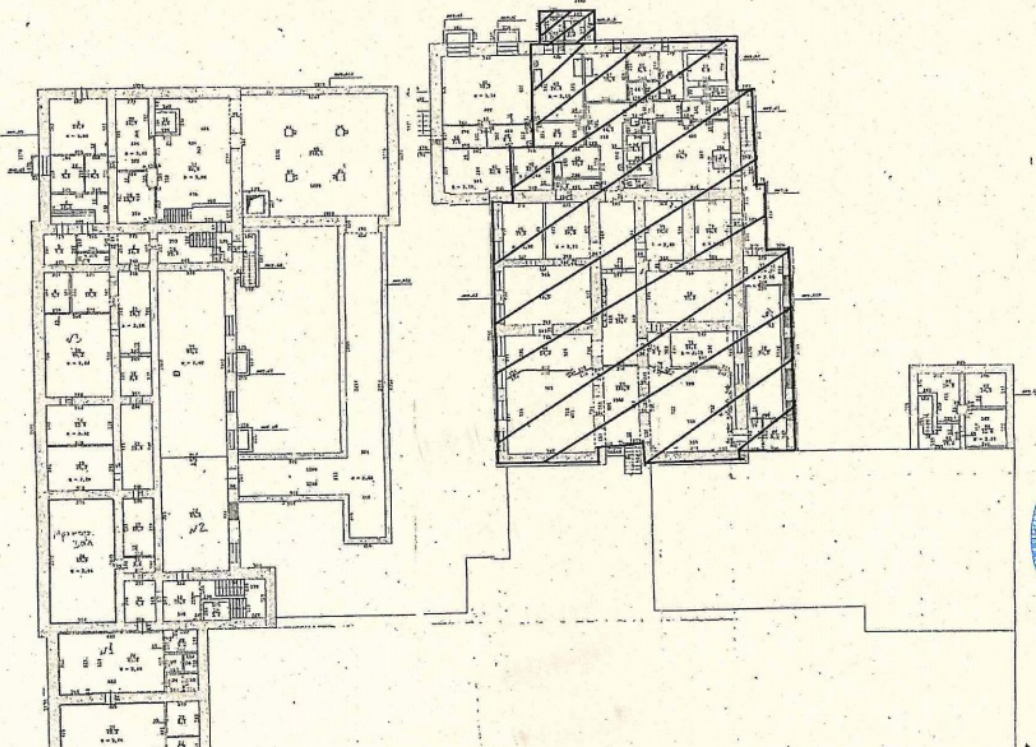
полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680			
Кадастровый номер:		66:41:0704007:207	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:4	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680			
Кадастровый номер:		66:41:0704007:207	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:5	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		



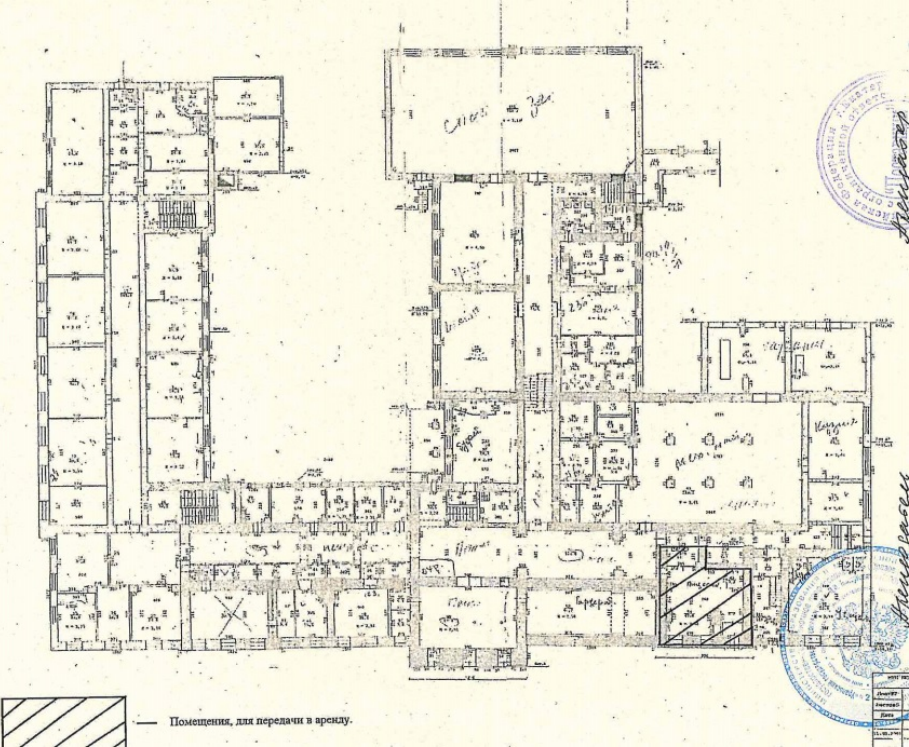
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680			
Кадастровый номер:		66:41:0704007:207	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 5	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680

Кадастровый номер: 66:41:0704007:207

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	42.3	в квадратных метрах	данные отсутствуют	2019-09-24
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	8.1	в квадратных метрах	Нежилое помещение № 69 на 1-ом этаже, общей площадью 8,1 кв.м.	66:41:0704007:207-66/199/2021-11, 2021-12-22
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	51	в квадратных метрах	Нежилые помещения, номер помещений на поэтажном плане 1 этажа 37-39, 41. Расположены по адресу: Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, д 28 / ул Воеводина, д 2. Кадастровый номер: 66:41:0704007:207	66:41:0704007:207-66/199/2022-14, 2022-09-16
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	56	в квадратных метрах	Нежилые помещения №№ 92-93 на 1-ом этаже, общей площадью 56 кв.м.	66:41:0704007:207-66/199/2023-16, 2023-05-25
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 21				
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133430680				
Кадастровый номер:			66:41:0704007:207	
5	протяженность	0	в метрах	Нежилые помещения №42-59, 62-68, 73-76, расположенные в цокольном этаже площадью 404.9 кв.м.; нежилые помещения 69, 71-72, 77-80 расположенные в цокольном этаже площадью 216 кв.м.; нежилое помещение №63-66 расположенное на 1 этаже площадью 62.6 кв.м. Адрес: Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, д 28 / ул Воеводина, д 2 кадастровый номер: 66:41:0704007:207.
	объем	0	в кубических метрах	
66:41:0704007:207-66/199/2023-18, 2023-05-26				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия