

Министерство общего и профессионального образования
Свердловской области
ГБОУ СПО СО «Уральский государственный колледж им. И.И.Ползунова»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБОУ СПО СО
«Уральский государственный
колледж И.И. Ползунова»

_____ Е.А.Рыбаков

«___» _____ 2014 г.

**Программа производственной практики
для специальности 120714
«Земельно-имущественные отношения»**

Екатеринбург 2014

Программа разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 120714 «Земельно-имущественные отношения»

Организация-разработчик: ГБОУ СПО СО «Уральский государственный колледж
им. И.И.Ползунова»

Разработчик: Митяева В.Б. – преподаватель экономических дисциплин

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	6
3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	9
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	12
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	13

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения программы

Программа производственной практики – является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 120714 «Земельно-имущественные отношения» в части освоения квалификации: специалист по земельно-имущественным отношениям и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

- осуществление сбора и обработки необходимой информации;
- проведение расчетов по оценке объектов;
- обобщение результатов оценки и дача заключения об итоговой величине стоимости объектов;
- определение сметной стоимости зданий и сооружений;
- составление классификации зданий и сооружений;
- оформление оценочной документации.

1.2. Цели и задачи производственной практики:

Закрепление и совершенствование приобретенных в процессе обучения профессиональных умений обучающихся по изучаемой специальности, развитие общих и профессиональных компетенций, освоение современных производственных процессов, адаптация обучающихся к конкретным условиям деятельности организаций различных организационно-правовых форм.

Требования к результатам освоения производственной практики

В результате прохождения производственной практики в рамках каждого профессионального модуля обучающийся должен приобрести **практический опыт работы:**

ПМ 01. Управление земельно-имущественным комплексом.

- составление земельного баланса района;
- подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;
- подготовка предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества;
- участие в проектировании и анализе социально-экономического развития территории;
- осуществление мониторинга земель территории.

ПМ 03. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.

- выполнение работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создание графические материалы;
- использование государственных геодезических сетей для производства картографо-геодезических работ;
- использование в практической деятельности геоинформационных систем;
- определение координаты границ земельных участков и вычисление их площади;
- выполнение поверки и юстировки геодезических приборов и инструментов.

ПМ 04. Определение стоимости недвижимого имущества.

- осуществление сбора и обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах;
- проведение расчетов по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки;
- обобщение результатов, полученных подходами и дача обоснованного заключения об итоговой величине стоимости объектов оценки;
- определение сметной стоимости зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками;
- классифицирование зданий и сооружений в соответствии с принятой типологией;
- оформление оценочной документации в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

Количество часов на освоение программы производственной практики

Наименование разделов и тем практик		Количество часов
1	Инструктаж по технике безопасности	4
2	Изучение организационной структуры предприятия, должностных инструкций на рабочих местах, устава организаций, учетной политики.	8
3	Составление земельного баланса района	8
4	Подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	6
5	Подготовка предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества	6
6	Участие в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	6
7	Осуществление мониторинга земель территории	6
8	Выполнение работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создание графические материалы	10
9	Использование государственных геодезических сетей для производства картографо-геодезических работ	6
10	Использование в практической деятельности геоинформационных систем	6
11	Определение координаты границ земельных участков и вычисление их площади	10
12	Выполнение поверки и юстировки геодезических приборов и инструментов	6
13	Оформление договора и задания на оценку объекта	6

14	Сбор необходимой информации об объекте	6
15	Расчет недвижимого имущества целесообразными подходами и методами	8
16	Обобщение результатов и выводов об итоговой величине стоимости объекта оценки	10
17	Умение руководствоваться при оценке ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и стандартами оценки	10
18	Подготовка отчета об оценке	10
19	Оформление дневника и отчета практики	8
20	Зачет	4
Итого		144

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения программы производственной практики является освоение обучающимися профессиональных и общих компетенций в рамках профессиональных модулей ФГОС СПО по основным видам профессиональной деятельности:

 ПМ 01. Управление земельно-имущественным комплексом.

 ПМ 03. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.

 ПМ 04. Определение стоимости недвижимого имущества.

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1	Составление земельного баланса района
ПК 1.2	Подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 1.3	Подготовка предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества
ПК 1.4	Участие в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
ПК 1.5.	Осуществление мониторинга земель территории.
ПК 3.1	Выполнение работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создание графические материалы
ПК 3.2	Использование государственных геодезических сетей для производства картографо-геодезических работ
ПК 3.3	Использование в практической деятельности геоинформационных систем
ПК 3.4	Определение координаты границ земельных участков и вычисление их площади
ПК 3.5.	Выполнение поверки и юстировки геодезических приборов и инструментов
ПК 4.1	Осуществление сбора и обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах
ПК 4.2	Проведение расчетов по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки
ПК 4.3	Обобщение результатов, полученных подходами и дача обоснованного заключения об итоговой величине стоимости объектов оценки
ПК 4.4	Определение сметной стоимости зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками
ПК 4.5.	Классифицирование зданий и сооружений в соответствии с принятой типологией
ПК 4.6.	Оформление оценочной документации в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области
ОК 1	Понимание сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализ социально-экономических и политических проблем и процессов, использование методов гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организация своей собственной деятельности, определение методов и способов выполнения профессиональных задач, оценивание их эффективности и качества
ОК 4	Решение проблем, оценивание риска и принятие решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществление поиска, анализ и оценка информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работа в коллективе и команде, обеспечение ее сплочения, эффективное общение с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7	Самостоятельное определение задач профессионального и личностного развития, занятие самообразованием, осознанное планирование повышения квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантное восприятие социальных и культурных традиций
ОК 10	Соблюдение правил техники безопасности, несение ответственности за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда
ОК 11	Исполнение воинской обязанности, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей)

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Код ПК	Код и наименование профессиональных модулей	Кол-во часов по ПМ	Виды работ
ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3 ПК 1.4 ПК 1.5	ПМ 01. Управление земельно-имущественным комплексом	72	<ul style="list-style-type: none"> - составление земельного баланса района; - подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий; - подготовка предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества; - участие в проектировании и анализе социально-экономического развития территории; - осуществление мониторинга земель территории.
ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4 ПК 3.5	ПМ 03. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.	36	<ul style="list-style-type: none"> - выполнение работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создание графические материалы; - использование государственных геодезических сетей для производства картографо-геодезических работ; - использование в практической деятельности геоинформационных систем; - определение координаты границ земельных участков и вычисление их площади; - выполнение поверки и юстировки геодезических приборов и инструментов.
ПК 4.1	ПМ 04. Определение	36	- осуществление сбора и

ПК 4.2 ПК 4.3 ПК 4.4 ПК 4.5 ПК 4.6	стоимости недвижимого имущества.		<p>обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение расчетов по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки; - обобщение результатов, полученных подходами и дача обоснованного заключения об итоговой величине стоимости объектов оценки; - определение сметной стоимости зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками; - классифицирование зданий и сооружений в соответствии с принятой типологией; - оформление оценочной документации в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
	Всего	144	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы производственной практики предполагает проведение производственной практики в государственных и коммерческих организациях на основе прямых договоров, заключенных между колледжем и предприятием, куда направляются студенты.

4.2. Общие требования к организации практики

Производственная (профессиональная) практика является завершающим этапом обучения студентов. Она проводится на предприятиях, в организациях и фирмах города и области, на основании договоров, заключенных с вышеперечисленными организациями.

Сроки проведения производственной практики (4 недели) установлены образовательным стандартом и учебным планом образовательного учреждения.

Для учебно-методического руководства практикой и контроля назначаются руководители практики – преподаватели кафедры.

В организационном плане, практика состоит из трех этапов: подготовительного, основного и заключительного.

На первом этапе студенты знакомятся с планом-графиком практики, с ее целями, задачами и организацией, изучают правила техники безопасности при

выполнении различных работ. В это же время студенты распределяются по местам проведения практики. Первый этап проводится на базе колледжа.

В течение второго, основного этапа практики, студенты работают на рабочих местах и выполняют индивидуальные задания, определенные программой практики. В первый день практики студент должен ознакомиться с правилами техники безопасности на рабочем месте и правилами внутреннего распорядка в банке (отделе) для безусловного их выполнения в течение практики.

Задача третьего, заключительного, этапа практики состоит в разработке документации (дневника практики), оформлении отчета, сдаче зачета студентами и проведения научно-практической конференции.

4.3. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Руководство производственной практикой осуществляют преподаватели кафедры, а также работники предприятий, закрепленные за обучающимися. В его обязанности входит периодическое посещение рабочего места практиканта, контроль выполнения задания, уточнение (корректировка) задания в зависимости от конкретных условий при обязательном согласовании этих вопросов с руководителем практики. По результатам контроля преподаватель делает записи в журнале студента. Журнал всегда должен находиться на рабочем месте.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результаты прохождения практики отражаются студентом в его отчете. По итогам работы в период практики студенту выставляется оценка, которая утверждается руководителем предприятия и скрепляется печатью предприятия. К защите допускаются студенты получившие положительную оценку у руководителя практики от организации.

На защиту представляется: отчет о практике с предложениями; журнал производственной практики; утвержденный отзыв о работе студента.

Студент в течение 10-15 минут докладывает о выполнении программы и задании на практику, отвечает на вопросы. Оцениваются результаты практики на основании изучения отчетных документов, отзыва о его работе, доклада и ответов на вопросы в ходе защиты отчета и выставляется итоговая оценка.

При определении оценки учитывается:
степень и качество выполнения студентом программы практики и индивидуального задания; результаты исполнения служебных обязанностей;
содержание и качество оформления отчетных документов.
Итоговая оценка студенту-практиканту определяется исходя из частных оценок: оценки, полученной на предприятии (в организации);
оценки, полученной за ответы в ходе защиты.

Критерии оценки:

оценка «отлично» - если первая оценка «отлично», а вторая не ниже «хорошо»;
оценка «хорошо» - если первая оценка «хорошо», а вторая не ниже «удовлетворительно»;
оценка «удовлетворительно» выставляется, если первая оценка не ниже «удовлетворительно», а вторая «неудовлетворительно»;

оценка «неудовлетворительно» выставляется, если первая оценка «неудовлетворительно».

Результаты освоения общих и профессиональных компетенций по каждому профессиональному модулю фиксируются в документации, которая разрабатывается образовательным учреждением самостоятельно.

Результаты обучения (освоенные профессиональные компетенции)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ПК 1.1. Составление земельного баланса района	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>
ПК 1.2. Подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>
ПК 1.3. Подготовка предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>
ПК 1.4. Участие в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>
ПК 1.5. Осуществление мониторинга земель территории	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>
ПК 3.1. Выполнение работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создание графические материалы	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>
ПК 3.2. Использование государственных геодезических сетей для производства картографо-геодезических работ.	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>
ПК 3.3. Использование в практической деятельности геоинформационных систем	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>
ПК 3.4. Определение координаты границ земельных участков и вычисление их площади	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>
ПК 3.5. Выполнение поверки и юстировки геодезических приборов и инструментов	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>
ПК 4.1. Осуществление сбора и обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>
ПК 4.2. Проведение расчетов по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>
ПК 4.3. Обобщение результатов, полученных подходами и дача обоснованного заключения об итоговой величине стоимости объектов оценки.	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>
ПК 4.4. Определение сметной стоимости зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>
ПК 4.5. Классифицирование зданий и сооружений в соответствии с принятой типологией	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>
ПК 4.6. Оформление оценочной документации в	<i>Наблюдение и оценка при выполнении работ на производственной практике</i>

соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области	<i>работ на производственной практике</i>
---	---

Результаты обучения (освоенные общие компетенции)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ОК 01. Понимание сущности и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	<i>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практике</i>
ОК 02. Анализ социально-экономических и политических проблем и процессов, использование методов гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	<i>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практике</i>
ОК 03. Организация своей собственной деятельности, определение методов и способов выполнения профессиональных задач, оценивание их эффективности и качества	<i>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы</i>
ОК 04. Решение проблем, оценивание риска и принятие решения в нестандартных ситуациях	<i>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практике</i>
ОК 05. Осуществление поиска, анализ и оценка информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	<i>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практике</i>
ОК 06. Работа в коллективе и команде, обеспечение ее сплочения, эффективное общение с коллегами, руководством, потребителями.	<i>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практике</i>
ОК 07. Самостоятельное определение задач профессионального и личностного развития, занятие самообразованием,	<i>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы.</i>

осознанное планирование повышения квалификации	<i>Наблюдение и оценка на практике</i>
ОК 08. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	<i>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практике</i>
ОК 09. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантное восприятие социальных и культурных традиций	<i>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы</i>
ОК 10. Соблюдение правил техники безопасности, несение ответственности за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	<i>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практике</i>
ОК 11. Исполнение воинской обязанности, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей)	<i>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практике</i>